#### 古蔺县中医医院

#### 2024年-2025年电梯维护服务采购项目

#### 竞争性谈判采购公告

各报价单位：

古蔺县中医医院拟对古蔺县中医医院2024年-2025年电梯维护服务采购项目进行竞争性谈判，现拟于 2024年7月底通过竞争性谈判方式确定该项目合作单位，诚邀符合条件的单位进行响应。

**一、项目概况：**

1.项目名称：古蔺县中医医院2024年-2025年电梯维护服务采购项目。

2.项目内容：采购见下表。

3.项目预算：5.8万元。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **品目号** | **服务内容** | **预算金额/最高限价****（万元）** | **服务期** | **备注** |
| 01-01 | 电梯维护保养服务 | 5.8 | 合同签订后1年 |  |

**二、资格条件：**

1.具有独立承担民事责任的能力【①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业 执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件】；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供承诺函】；

3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供承诺函】；

4.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力【提供承诺函】；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供承诺函】；

6.符合法律、[行政法](http://www.lawtime.cn/info/sifakaoshi/xingzhengfa/)规规定的其他条件【提供承诺函】

7.具有有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》，电梯安装（含维修）曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）v≤6.0m/s

8.提供自2022年1月以来关于类似电梯维护保养的业绩要求一个及以上的类似业绩，。

9.其他涉及该项目资质材料。

**三、项目要求：**

1.项目报价：格式详见附件1；

2.项目参数：详见附件2；

3.项目成交方式：经评标人员共同确定满足要求后的供应商中，通过竞争性谈判最终报价的最低价供应商中标。

**四、谈判要求：**

谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判顺序以现场抽签的方式确定。谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。

1、每轮谈判开始前，谈判小组应根据谈判文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定谈判内容。

2、在谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其提交最后报价。

 5、本次谈判采购须在响应文件中首次报价（响应文件报价不作为评审的依据，以现场报价为准），参与报价的供应商按谈判小组要求进行报价。报价超过竞争性谈判文件规定的采购预算（或最高限价）或者相关报价不符合采购文件其他的报价规定的，应按照无效响应文件处理。

**五、其他要求：**

1.供应商应按照谈判公告要求的规定编制响应文件；

2.本次谈判项目的报价货币为人民币；

3.响应文件正本1份副本1份，并在其封面上清楚地标明资格性响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。响应文件正本和副本需要逐页编目编码。

4.响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。

5.响应文件中附上法人身份证复印件、委托书、受委托人身份证。

6.响应文件中附上产品的相关图片。

7.响应纸张A4纸，用档案袋密封包装，不得有打开痕迹，加盖骑缝章。

8.逾期送达或没有密封的响应文件不予接收。

**五、报价截止时间及递交地点：**

1.此邀请函自2024年7月24日08:00至2024年 7月 26日17:00在古蔺县中医医院行政三楼采购科或古蔺县中医医院官网http://www.glxzyyy.cn/获取《依法获取比选文件及项目报名登记表》。本项目报名方式为现场报名或网上报名（免费报名），报名表见**附件3，邮箱：**850402170@QQ.com.

1.1现场报名或网上报名：报名时间以现场接收或邮箱接收报名材料时间为准，逾期不再接受报名。

1.2法定代表人授权委托书原件或公司介绍信原件【1.法定代表人和授权代表签字；2.加盖公章；3.明确授权代表联系方式（以便开标前告知是否到达开标条件）；4.附带法定代表人及授权代表的身份证复印件加盖公章】。

1.3报名截止时间以后收到的报名信息为无效报名信息；注：请及时联系古蔺县中医医院采购科确认报名是否成功。

**六、递交响应文件截止时间：**2024年 7 月29日下午16:30止（北京时间）。

**文件接收时间：**2024年 7月 29日下午16:00(北京时间）至递交响应文件截止时间。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达比选地点。逾期送达的响应文件恕不接受。（若有需要调整递交响应文件截止时间或地址的情况，请以古蔺县中医医院官网发布的通知公告准。）

本次比选不接受邮寄的响应文件。

七、递交响应文件地点：古蔺县中医医院行政二楼会议室；

具体地址：泸州市古蔺县金兰街道落鸿路56号；

八、响应文件开启时间：2024年 7月29日下午16:30（北京时间）。

九、开标地点：；古蔺县中医医院行政二楼会议室

**具体地址：**古蔺县金兰街道落鸿路56号；

**十**、联系方式

采购人：古蔺县中医医院

地 址：泸州市古蔺县金兰街道落鸿路56号

联系人：黎女士

联系电话：0830-7105130，13909082358

古蔺县中医医院

2024年 7 月 23日

**附件**1：

**报 价 函**

古蔺县中医医院：

我方全面研究了 “ ”此函，决定参加贵单位组织的本项目投标报价。我方授 (姓名、职务) 代表我方 **（**报价单位的名称**）**全权处理本项目的有关事宜。

1、我方自愿按照比选文件规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

3、我方为本项目提交的投标文件正本1份，副本2份。

4、我方承诺投标有效期为开标后 90天（日历日）。

5、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、按照要求的总报价为人民币大写 元整（即￥ ）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 品目号 | 服务内容 | 服务年限 | 投标总价（万元） | 备注 |
| 01-01 | 电梯维护保养服务 | 合同签订后1年 |  |  |
| 报价合计（万元）： 大写： |

7、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，决不与采购人、其它供应商或者采购人恶意串通，决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

通讯地址：

 联系电话： 邮政编码：

日期： 年 月 日

附件2

1. **技术参数**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标的名称** | **型号** | **层站门数** | **安装地点** | **制造日期** | **年检要求** |
| **1** | **曳引驱动乘客电梯** | **LEHY-IIIB** | **13层13站13门** | **泸州市古蔺县东新街马厂头1号****（古蔺县中医医院门诊综合楼）** | **2020.11.09** | **年检1次及以上** |
| **2** | **曳引驱动乘客电梯** | **LEHY-IIIB** | **13层13站13门** | **泸州市古蔺县东新街马厂头1号****（古蔺县中医医院门诊综合楼）** | **2020.11.09** | **年检1次及以上** |
| **3** | **曳引驱动乘客电梯** | **LEHY-IIIB** | **13层13站13门** | **泸州市古蔺县东新街马厂头1号****（古蔺县中医医院门诊综合楼）** | **2020.11.09** | **年检1次及以上** |
| **4** | **自动扶梯** | **KS-SBF-II** | **/** | **泸州市古蔺县东新街马厂头1号****（古蔺县中医医院门诊综合楼）** | **2020.12.16** | **年检1次及以上** |
| **5** | **自动扶梯** | **KS-SBF-II** | **/** | **泸州市古蔺县东新街马厂头1号****（古蔺县中医医院门诊综合楼）** | **2020.12.16** | **年检1次及以上** |
| **6** | **自动扶梯** | **KS-SBF-II** | **/** | **泸州市古蔺县东新街马厂头1号****（古蔺县中医医院门诊综合楼）** | **2020.12.15** | **年检1次及以上** |
| **7** | **自动扶梯** | **KS-SBF-IZ** | **/** | **泸州市古蔺县东新街马厂头1号****（古蔺县中医医院门诊综合楼）** | **2020.12.15** | **年检1次及以上** |
| **8** | **曳引驱动乘客电梯** | **TYJ1600/1.0VVVF** | **6层6站6门** | **古蔺县金兰街道落鸿路56号** | **2004.04.05** | **年检1次及以上** |
| **9** | **曳引驱动乘客电梯(无机房）** | **STVF** | **7层7站7门** | **古蔺县金兰街道落鸿路56号** | **2019.08** | **年检1次及以上** |

1.按照《电梯维护保养规则》(TSGT5002-2017)完成半月、季度、半年、年保养项目服务。

2.9台电梯买保险。

3.负责电梯的年检联系工作以及年检费。

4.供应商在维修工作期间必须遵从招标人检修管理制度，按照规定开展工作，设备维修工作必须是在保障安全的前提下，保质保量地完成。基本要求如下：

4.1必须安排维修人员全面落实设备维修及维修后的一次检测工作；

4.2维修工作工作中对发现的缺陷应及时告知班组，并处理；紧急缺陷应在当日内处理，一般缺陷在3日内处理；除无备品原因外，缺陷必须在3日内处理完毕。

4.3在维修过程中，发现事故隐患及时告知医学装备科管理人员；发现严重事故隐患，立即停运电梯，做好防止发生伤人事故的措施。及时提出维修方案，在经医学装备科审核后对电梯进行维修。

4.4维修人员应服从安排。维修项目及其质量要求达到根据国家对电梯设备的要求和电梯运行标准，保证电梯设备的安全性能。

4.5供应商至少安排2个及以上电梯维保人员参加维保并保证维修人员的安全，出现一切事故由供应商负责。

5.应急处理：当接到采购人应急报修通知后，半个小时内应赶到现场进行处理，采取维修措施修复，未修复完善的，应在48小时内检修解除故障。在确实没有配件的情况下应及时向采购人说明原因，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

四、维修时限：一般故障在2小时内恢复正常，特殊故障（如：零配件损坏）在48小时内恢复正常。

6.本项目费用包含人工技术维护费用，如涉及零配件的更换，成交供应商须负责更换，其中更换的零配件市场价值≤人民币400元的，零配件费用由成交供应商负责，零配件市场价值＞人民币400元的，零配件费用由采购人支付，成交供应商仅负责更换。**投标的时候需要提供电梯零配件市场价值≤人民币400元和＞人民币400元价格明细表。**

**7.工作要求**

7.1.每年检修维护工作完成后，向招标人提供年度检修维护报告及巡检、定期维护记录，并经双方签字后存档。

7.2.供应商提供电梯维护所需的备品、材料。

7.3.进行设备维护时，严格遵守《电力安全工作规程》相关规定，严格履行安全交底确认手续和工作监护职责。

7.4供应商负责完成招标人提出的与设备管理相关的其他工作。

**7.9质量保证、安全措施：针对本项目的管理体系、技术措施、控制手段、安全措施合理性与可行性。**

**7.9.1安全文明生产管理规定：**

7.9.1.1必须按文件的相关规定，履行其安全保护职责。防止人身及设备安全事故。

7.9.1.2必须遵守国家颁布的有关安全规程。若供应商责任区内发生安全事故时，应按国家有关安全规程和招标人相关安全规定处理。

7.9.1.3现场作业开始前，在检修区域应设置安全围栏或者警戒线，并挂警示牌和标志牌，与运行区域有效隔离。

7.9.1.4施工人员进入生产现场必须正确佩戴带安全帽，统一着装，着装符合《电业安全工作规程》要求，特殊工种还必须穿戴专用防护工作服和面具，作业现场秩序井然。

7.9.1.5作业现场做到“三不落地”（工器具与量具、设备零部件、油污不落地）、“三无”（无污迹、无漏水、无灰）、“三不乱”（电源线不乱拉、管路不乱放、杂物不乱丢），每天收工前清扫现场，做到工完料尽场地清。

7.9.1.6现场作业中要注意对检修设备、备品备件的保护。

7.9.1.7现场作业中禁止在走廊和楼梯平台堆放物品。

7.9.1.8现场作业中要及时清理被检设备和生产现场，保持并维护检修区域和生产场所的清洁、文明状态。

7.9.1.9现场作业完成后，要求设备见本色，设备铭牌、标牌、编号、转动方向、介质流向标识齐全、清晰，无积灰、积垢、积油，无污迹，无漏泄点。

7.9.1.10严格执行垃圾分类，特别要防止化学药品、废油、废电池等对环境造成危害的物品直接进入垃圾箱。

7.9.1.11施工场所保持清洁，堆放垃圾和废物放到指定地点，不得在垃圾箱外堆放垃圾。

7.9.1.12现场作业结束后的棉纱、保温材料等易燃易爆废弃物要合理处置。在现场作业中要随时预防发生严重污染环境的事故。

7.9.1.13生产场所地面、平台、楼梯、扶手、墙壁整洁、通道畅通、栏杆完好、沟道盖板完好，无垃圾杂物，无积水、无积灰积垢、无积油、无污迹。

7.9.1.14工作场所照明和事故照明符合规程要求，照明良好、安全可靠、整洁明亮。

7.9.1.15安全防护装置设施齐全，平台、楼梯、扶手、护板完整、可靠，安全标志齐全，消防器材、检修用具及其它工器具应按定置管理要求进行摆放，并保持完好清洁。

8.1应遵守招标人制定的环保、水保相关管理制度，接受招标人的监督性检查。

**8.2劳动保护：**应按照国家劳动保护法的规定，为现场施工的工作人员配置必需的劳动保护用品，如安全帽、雨衣、手套、口罩和安全带等，并确保其防护的有效性。劳动保护用品费用由供应商自理。

**8.3供应商自行解决的相关条件：**

8.3.1供应商的工器具和设备配置：供应商应自行准备承担本合同项目服务工作所需的专用工器具和设备。如调试程序电脑、万用表、试电笔、扳手、管钳、起子、手锤、尖嘴钳、斜口钳等。

8.3.2供应商应具备的交通、生活设备条件：（1）供应商自行解决交通，费用自理；（2）供应商工作所需橡胶手套、线/帆布手套、口罩、护目镜、焊接专用防护设备等常用劳动保护用品自行配置。

**8.4维保人员基本要求**

（1）维保人员应遵循“安全第一、预防为主”的原则，认真学习和执行国家有关劳动安全、劳动保护的法律、政策和规定，严格按照本操作要求执行，确保维保中维保人员和电梯设备的安全。

（2）维保人员在持有《特种设备作业人员证》后，方可进行电梯维保作业。

（3）维保人员在进行电梯维保作业前，应熟悉所维保的电（扶）梯的机械结构，工作原理和电气原理。

（4）维保人员在工作前，应确认电梯安全保护功能处于正常的状态。

（5）维保人员进行维保时应严格按照维保要求及方法进行逐项维保，并及时填写维保相关记录，经使用单位安全管理人员签字确认后，与使用单位分别存档。

（6）维保人员进行维保时应根据作业需要，穿戴必需的劳保用品。维保作业期间不得吸烟。

（7）中标维保商提供24小时的应急值班电话及维修服务的处理。

（8）电梯一旦发生故障或运行不正常，可拨打轿箱内联系电话，维保方立即调派急修人员赶到现场并予以处理。轿箱内联系电话在任何时候都将保持畅通，并记录电梯的运行状况、故障次数、修理次数等重要数据，技术人员通过对数据的分析，全面了解电梯的情况，实现对电梯的监控。

**8.5维保安全作业要求**

**8.5.1维保前的安全操作要求**

（1）电梯进行维保前，维保人员应在轿厢内放置写有“电梯维保、注意安全”的警示护栏或警示牌，并在首层侯梯厅及需工作楼层电梯层门出入口处设置写有“电梯维保、注意安全”的警示护栏或警示牌。

（2）维保人员乘坐该台电梯到达顶层或需进行维保楼层，确认轿厢内无乘客及无关人员后，方可停止电梯进行维保。

**8.5.2.**维保过程中的安全操作要求：严禁带电作业，在进行检修电器设备、电气元件等可能发生触电的工作时，应切断用电设备电源，并采取适当的安全预防措施(如挂警示牌或上锁)，避免其他人突然送电给作业人员带来触电的危险。

**8.5.3电梯轿顶作业安全操作要求：**

（1）进入轿顶工作应正确佩戴安全帽。

（2）进入轿顶作业前，应先验证轿顶急停按钮及轿顶检修转换开关是否正常有效，确保功能安全可靠后，方可进入轿顶开始工作。

（3)在轿顶作业时，应以检修方式运行电梯，不得在轿顶以正常速度运行电梯。

（4）到达检修工作楼层时，按下轿顶检修箱上的急停按钮后方可开始作业。

（5）在轿顶上工作时，脚下不得有油污。

（6）轿顶上操作运行电梯时，应牢握轿厢绳头板、轿厢上梁或轿顶护栏等电梯固定部件，不得握住钢丝绳，手和身体不得放置在反绳轮等旋转部件处。

（7）如需在轿顶上开动电梯，观察电梯部件的工作情况，应避免头、手及身体置于轿顶防护栏投影面积范围内，防止在电梯运行中被井道内其它部件碰伤。

（8）轿厢运行至井道顶部时,轿顶作业人员应蹲下确保头部无撞击井道顶部的风险。

（9）如需由轿内人员配合移动电梯，操作时应密切配合，未经轿顶人员许可，轿内人员不得开动电梯。

（10）两台或多台电梯共用一个井道时，在轿顶作业应注意本电梯及相邻电梯的动态，以防碰撞。

（11）相邻电梯在运行时，不得站在井道相邻电梯间的结构梁上进行电梯检修。

**8.5.4电梯底坑作业安全操作要求：**

（1）进入底坑工作应正确佩戴安全帽。

（2）进入底坑作业前，在验证层门电气联锁回路是否短接、底坑上急停按钮及底坑下急停按钮是否正常有效后，方可开始底坑工作。

（3）进入底坑作业时，按下底坑上急停按钮后方可进入底坑，到达底坑地面后，按下底坑下急停按钮方可恢复底坑上急停按钮。

（4）底坑作业时，在不需移动电梯轿厢的情况下，应保证底坑下急停按钮处于作用状态。

（5）底坑作业时，如需轿顶或轿内人员配合移动电梯轿厢，操作时双方应密切配合，未经底坑作业人员许可，轿内或轿顶的检修人员不得开动电梯。

（6）移动电梯轿厢时，底坑作业人员应蹲下确保无撞击轿底及对重的风险,手和身体不得接触电梯轿底的电梯部件。

**8.5.6电梯机房作业安全操作要求：**

（1）机房作业时，应防止被机房线槽等凸出地面的设备绊倒。

（2）检查清洗钢丝绳及清洁润滑电梯旋转部件时，应暂停电梯运行。

（3）机房作业时，作业人员的身体及头手不得接触曳引轮、限速器等旋转部件。

（4）如需在机房检修运行电梯，应确认电梯轿厢、轿顶及底坑无乘客及其他作业人员。

**8.5.7电梯作业其他安全操作要求：**

（1）作业人员不得站在井道外（内）探身到井道内（外）、两脚分别站在轿顶与层门地坎之间或层门门头与轿厢地坎之间进行长时间的操作。

（2）作业中，如需吊装主机或轿厢，应确保手拉葫芦、吊装索具及绳卡的安全性能。

（3）在井道及底坑作业时，如超过2m以上作业，应系好安全带。

（4）为了确保该项目电梯正常安全运行，维保单位将配置具有多年电梯维修保养工作经验的维修保养管理团队负责这该项目的电梯维保、技术培训、安全检查、项目协调等工作，同时根据该项目电梯设备的品牌、技术特性、技术要求配备完善的维修器具和工具及常用易损件，全力保障该项目所有电梯安全、可靠的运行使用。

**9.1对本项目运行维护合理化要求：**

9.1.1保养：投标人通过有计划的保养，调整以保证电梯的零部件在良性循环的状态下运转，延长零部件的工作寿命，以及更换已磨损的零部件来预防故障的发生，节省修理费用，降低故障发生率，从而避免这些故障的发生而引起的停梯及人身、财产的损失。提倡电梯售后服务应重在保养，而不是维修。保养工作必须由受过专业训练的维护人员使用专用工具按照工作计划表进行。

9.1.2定期和周期检查：除了实施定期的、有计划的预防保养外，还将严格执行定期的常规质量安全检查程序，每年对用户的电梯进行彻底的安全质量检查。检查标准是严格和统一的，使设备达到国家安全质量标准。电梯的安全性和可靠性对于用户来说是最重要的，始终将设备使用者的安全放在保养的首位。

9.1.3安全测试：测试系统内部所有部件，定期检查所有安全装置，做例行安全测试，若不符合要求，马上进行更换，保证电梯安全运行。

9.1.4修理服务：电梯的修理服务分重大维修、一般维修。根据《中华人民共和国特种设备安全法》第二十二条，电梯的安装、改造、修理，必须由电梯制造单位或者其委托的依照本法取得相应许可的单位进行。电梯制造单位委托其他单位进行电梯安装、改造、修理的，应当对其安装、改造、修理进行安全指导和监控，并按照安全技术规范的要求进行校验和调试。电梯制造单位对电梯安全性能负责。电梯维保服务商重大维修、一般维修应依法取得电梯制造厂商的许可后进行。

9.1.5电梯年检：为了使电梯顺利通过当地质量技术监督局的年度检查，维保方将于年检前对设备进行一次全面检查，书面通知客户超出合同范围所需要修理、更换的项目，并最终协助质量技术监督局进行年检

（二）商务要求：

1、交货时间：在合同签订后10个工作日内完成

2、付款方式：签订合同后，每半年支付一次维保费，实际支付维保费用为中标金额的50%减去考核扣款后的费用。

3、质保期 ≥1年

5、到货验收合格后商家1周内提供报账所需手续及资料，如发票、出库单等。

（三）考核标准

服务期内，采购人针对成交人每半年进行考核1次。满分100分，采购人代表从人员基本条件、维保过程质量、问题整改及时性等方面对供应商进行考核（具体内容详见服务考核表），考核以500元为计量基数进行扣款。考核得分≥95分，不扣违约款；考核得分＜95分的，扣款金额=（95-考核分数）×考核扣款基数(500元)，在此基础上，成交供应商考核期考核分数＜80分，或者因成交供应商原因导致采购人电梯不能正常运行，采购人有权单方面解除合同并保留向成交供应商索赔的权利。(见下表)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称类别 | 考核项目 | 分值 | 考核标准 | 得分 | 备注 |
| 一、基本条件 | 电梯维保单位应取得相应资格的《许可证》。 | 2 | 1.许可证应在有效期限内。2.所维保的电梯应在许可范围内。 |  |  |
| 按照许可规则（A、B、C）的要求配齐电梯维保人员并持证上岗，且与维保业务量相应。 | 2 | 根据许可规则查验维保人员。 |  |  |
| 电梯维保业务分包应按《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）要求签订质量控制合同。 | 2 | 查看合同质量控制项目是否符合《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009）要求。 |  |  |
| 二、质保体系 | 维保单位应按照《特种设备制造、安装、改造、维修质量保证体系基本要求》（TSG Z0004-2007）的要求，建立质量保证体系。 | 5 | 未按照《特种设备制造、安装、改造、维修质量保证体系基本要求》（TSG Z0004-2007）的要求，建立质量保证体系的扣5分。已建立质量保证体系，但要素不全的扣1分。 |  |  |
| 维保单位应具备与业务项目相适应的设备、工具、计量器具和检验测试的仪器设备以及存放备品备件的场所。 | 2 | 维保单位不具备与业务项目相适应的设备、工具、计量器具和检验测试设备以及计量器具和检验测试仪器设备超过有效期或失准的扣1分维保单位无存放备品备件场所的扣1分。 |  |  |
| 三、维保人员质量控制 | 维保作业人员应取得相应特种设备作业人员证。 | 10 | 缺一张口5分，扣完为止（新工人以报名培训材料为准）。 |  |  |
| 维保作业人员不得同时在两个维保公司执业。 | 2 | 发现一个扣2分 |  |  |
| 应配备两名专项维保检测人员，该人员应取得电梯检验证书。 | 2 | 查看作业人员证 |  |  |
| 建立完整的维保台账和年度维保计划。 | 2 | 缺一项扣1分 |  |  |
| 单位应在当地特种设备监察部门备案，检验业务应在许可资质范围内。 | 2 | 查看备案表 |  |  |
| 电梯应当至少每15日进行一次清洁润滑，调整和检查。 | 2 | 随机抽查维保清单 |  |  |
| 应按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001-2009)的规定制定维保的记录或表式。记录的填写应及时、真实、规范。维保记录需有使用单位安全管理人员的签字确认。 | 2 | 未制定表式扣1分示按要求填写扣1分 |  |  |
| 应有抢修、急修的服务和设备，设立24小时维保值班电话，保证接到电话后迅速到达（市区内不超过30分钟，其他地区不超过1小时）。 | 2 | 没有抢修、急修的服务和设备以及24小时值班电话、值班人员的各扣1分，扣完为止（对到达维保现场的时间，实行随机抽查） |  |  |
| 检验合格证应张贴于轿厢显著位置。 | 10 | 随机抽查，每台扣5分，扣完为止 |  |  |
| 电梯轿厢内应设置报警装置，且固定可靠、保持畅通。 | 10 | 随机抽查，每台扣5分，扣完为止 |  |  |
| 乘用电梯安全须知、维保单位名称和急修、投诉电话应置于轿厢的显著位置。 | 8 | 随机抽查，每台扣4分，扣完为止 |  |  |
| 实施维保作业的现场应在明显位置放置表明正在作业的警示标志及安全护栏。 | 4 | 随机抽查，每台扣2分，扣完为止 |  |  |
| 应按照《电梯使用管理与维护保养规则》（TSG T5001---2009)的要求进行电梯的半月、季度、半年、年度维保工作。 | 3 | 有一次未按规定时间和要求进行维保的扣1分，扣完为止，每缺一次维保记录的扣1分，扣完为止 |  |  |
| 每年应在规定时间内为每台电梯在当地特检院申报年检并提供齐全的申报资料。 | 3 |  |  |  |
| 四、日常使用 | 电梯机房滑轮间环境 | 1 | 卫生照明不达标扣1分 |  |  |
| 电梯主机 | 4 | 运行时应无异常的振动和异响否则口4分 |  |  |
| 层门和电梯的轿门 | 2 | 开关不正常扣2分 |  |  |
| 层站召唤、层楼显示、按键、各楼层显示 | 8 | 每一项不正常扣2分扣完为止 |  |  |
| 电梯故障次数 | 10 | 每出现一次故障扣5分扣完为止 |  |  |

服务供应商名称： 考核日期：

**附件3**

**依法获取采购文件及项目报名登记表**

**项目名称：**古蔺县中医医院2024年-2025年电梯维护服务**采购项目**

|  |  |
| --- | --- |
| **投标单位全称** |  |
| **购买日期** | **2024年 月 日** | **包号** | **/** |
| **购买单位代表****姓 名** | **职 务** | **联系方式（必须如实填写）** |
| **办公室电话号码** | **手机号码** | **传真号码** | **邮箱** | **QQ** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **投标单位法人****姓 名** | **职 务** | **联系方式（必须如实填写）** |
| **办公室电话号码** | **手机号码** | **传真号码** | **邮箱** | **QQ** |
|  |  |  |  |  |  |  |