#### 古蔺县中医医院

#### 落鸿院区空调清洗维修服务采购项目

#### 竞争性谈判采购公告

各报价单位：

古蔺县中医医院拟对古蔺县中医医院落鸿院区空调清洗维修服务采购项目进行竞争性谈判，现拟于 2024年8月上旬通过竞争性谈判方式确定该项目合作单位，诚邀符合条件的单位进行响应。

**一、项目概况：**

1.项目名称：古蔺县中医医院落鸿院区空调清洗维修服务采购项目。

2.项目内容：采购见下表。

3.项目预算：14.8万元。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **品目号** | **服务内容** | **预算金额/最高限价**  **（万元）** | **服务期** | **备注** |
| 01-01 | 空调清洗维修服务 | 14.8 | 合同签订后3年 |  |

**二、资格条件：**

1.具有独立承担民事责任的能力【①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业 执照”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。以上均提供复印件】；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度【提供承诺函】；

3.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录【提供承诺函】；

4.具有履行合同所必须的设备和专业技术能力【提供承诺函】；

5.参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录【提供承诺函】；

6.符合法律、[行政法](http://www.lawtime.cn/info/sifakaoshi/xingzhengfa/)规规定的其他条件【提供承诺函】

7..其他涉及该项目资质材料。

**三、项目要求：**

1.项目报价：格式详见附件1；

2.项目参数：详见附件2；

3.项目成交方式：经评标人员共同确定满足要求后的供应商中，通过竞争性谈判最终报价下浮率最高的供应商中标。

**四、谈判要求：**

谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判顺序以现场抽签的方式确定。谈判过程中，谈判小组可以根据谈判情况调整谈判轮次。

1、每轮谈判开始前，谈判小组应根据谈判文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定谈判内容。

2、在谈判过程中，谈判小组发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，谈判小组应当将该供应商淘汰，不允许其提交最后报价。

5、本次谈判采购须在响应文件中首次报价（响应文件报价不作为评审的依据，以现场报价为准），参与报价的供应商按谈判小组要求进行报价。报价超过竞争性谈判文件规定的采购预算（或最高限价）或者相关报价不符合采购文件其他的报价规定的，应按照无效响应文件处理。

**五、其他要求：**

1.供应商应按照谈判公告要求的规定编制响应文件；

2.本次谈判项目的报价货币为人民币；

3.响应文件正本1份副本1份，并在其封面上清楚地标明资格性响应文件、采购项目名称、采购项目编号、包件号及名称（若有）、供应商名称以及“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。响应文件正本和副本需要逐页编目编码。

4.响应文件正本和副本应当采用胶装方式装订成册，不得散装或者合页装订。

5.响应文件中附上法人身份证复印件、委托书、受委托人身份证。

6.响应纸张A4纸，用档案袋密封包装，不得有打开痕迹，加盖骑缝章。

7.逾期送达或没有密封的响应文件不予接收。

**五、报价截止时间及递交地点：**

1.此邀请函自2024年8月2日08:00至2024年 8月 6日17:00在古蔺县中医医院行政三楼采购科或古蔺县中医医院官网http://www.glxzyyy.cn/获取《依法获取比选文件及项目报名登记表》。本项目报名方式为现场报名或网上报名（免费报名），报名表见**附件3，邮箱：**850402170@QQ.com.

1.1现场报名或网上报名：报名时间以现场接收或邮箱接收报名材料时间为准，逾期不再接受报名。

1.2法定代表人授权委托书原件或公司介绍信原件【1.法定代表人和授权代表签字；2.加盖公章；3.明确授权代表联系方式（以便开标前告知是否到达开标条件）；4.附带法定代表人及授权代表的身份证复印件加盖公章】。

1.3报名截止时间以后收到的报名信息为无效报名信息；注：请及时联系古蔺县中医医院采购科确认报名是否成功。

**六、递交响应文件截止时间：**2024年 8 月8日上午09:30止（北京时间）。

**文件接收时间：**2024年 8月 8日上午09:00(北京时间）至递交响应文件截止时间。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达比选地点。逾期送达的响应文件恕不接受。（若有需要调整递交响应文件截止时间或地址的情况，请以古蔺县中医医院官网发布的通知公告准。）

本次比选不接受邮寄的响应文件。

七、递交响应文件地点：古蔺县中医医院行政二楼会议室；

具体地址：泸州市古蔺县金兰街道落鸿路56号；

八、响应文件开启时间：2024年 8月8日上午09:30（北京时间）。

九、开标地点：；古蔺县中医医院行政二楼会议室

**具体地址：**古蔺县金兰街道落鸿路56号；

**十**、联系方式

采购人：古蔺县中医医院

地 址：泸州市古蔺县金兰街道落鸿路56号

联系人：黎女士

联系电话：0830-7105130，13909082358

古蔺县中医医院

2024年 7 月 31日

**附件**1：

**报 价 函**

古蔺县中医医院：

我方全面研究了 “ ”此函，决定参加贵单位组织的本项目投标报价。我方授 (姓名、职务) 代表我方 **（**报价单位的名称**）**全权处理本项目的有关事宜。

1、我方自愿按照比选文件规定的各项要求向采购人提供所需货物/服务。

2、一旦我方中标，我方将严格履行合同规定的责任和义务。

3、我方为本项目提交的投标文件正本1份，副本1份。

4、我方承诺投标有效期为开标后 90天（日历日）。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **标的名称** | **服务期限** | **下浮率（%）** | **投标报价（1-下浮率）（%）** | **备注** |
| 01 | 古蔺县中医医院落鸿院区空调清洗维修服务采购项目 | 合同签订后3年 |  |  |  |
| **投标报价（1-下浮率）：小写： ；大写： ；** | | | | | |

5、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与投标有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

7、我方决不提供虚假材料谋取成交，决不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商，决不与采购人、其它供应商或者采购人恶意串通，决不拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况，如有违反，无条件接受贵方及相关管理部门的处罚。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

通讯地址：

联系电话： 邮政编码：

日期： 年 月 日

附件2

**一、技术参数**

1、服务内容

落鸿院区、行政楼空调和精密空调清洗、维修服务

服务内容及要求

本项目1个包，拟采购服务供应商1名，为采购人提供落鸿院区、行政楼空调和精密空调清洗、维修服务，服务期限为签订合同后3年，采购清单详见技术参数。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **品目号** | **服务内容** | **预算金额/最高限价**  **（万元）** | **服务期** | **备注** |
| 01-01 | 空调清洗维修服务 | 14.8 | 合同签订后3年 |  |

# **二、商务要求（实质性要求）**

1.服务期限：签订合同后3年。

2.配送服务地点：古蔺县中医医院。

3.报价要求：

3.1.报价是供应商响应采购项目要求的全部工作内容的价格体现，包含完成本项目所涉及人员劳务、差旅、配送、保险、风险、税金、利润、代理服务费以及采购文件规定的一切费用。

3.2投标人报价以医院单品单价最高限价作为下浮报价的基础，最终的成交金额以元为单位，四舍五入后保留小数点后1位。

3.3.在服务期内，如采购人须采购此次采购清单中未包含的商品，供应商能提供的须按此次成交下浮率向采购人提供，价格基础由双方另行协商确定。

4.付款方式：

4.1根据维修记录清单按季度据实结算。各单项目成交金额=单项最高限价\*(1-下浮率）。

4.2采购人支付货款时，成交人应按采购人的要求提供正规的发票。

4.3在合同期限内，实际结算金额未达到成交（预算）金额总额的，以实际结算金额为准；成交（预算）金额结算完毕，合同自动终止，采购人重新实施采购。

**二、维修、保养服务要求**

（一）服务要求：

1、设备运行期间，接到报修通知，在30分钟内响应及答复，紧急情况立即给予答复和处理。

2.提供24小时维修服务，处理紧急故障和意外事件的技术性服务。

3.接到故障报修电话后，乙方确保安排维修人员在2小时之内达故障现场，小修1小时内完成；中修6小时内完成；大修24小时内完成。

4.服务商应优先向使用方提供原厂机组零配件，并对所提供零配件进行质量担保。在维修清单上备注所更换零配件的质保期；

5.服务商至少提供一名维修联系人员，如服务商指派的专人有变动，应立即通知采购人。

6.每次维修完成，向采购人提供《空调维修记录表》并让使用科室签字确认。

7.中标人提供服务发生安全事故、造成不良后果的；中标人管理不到位造成群发性事件，严重影响采购人名誉的，采购人有权终止合同并追究其所造成的一切法律责任和经济赔偿。

8.验收要求：中标人提供清洁、维修服务后填写空调维修记录表并让使用科室签字确认后，后勤保障部视为验收合格。

9.具体采购清单，单项最高限价见下表，以下价格以元为单位。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **维修项目** | **1匹****（元）** | **1.5匹（元）** | **2匹（元）** | **3匹（元）** | **5匹（元）** |
| 1 | 清洗内机 | 30 | 30 | 30 | 30 | 50 |
| 2 | 空调整体移机 | 120 | 150 | 180 | 240 | 300 |
| 3 | 空调拆机 | 80 | 100 | 100 | 100 | 150 |
| 4 | 空调安装 | 100 | 120 | 120 | 180 | 240 |
| 5 | 打孔（混凝土墙） | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 6 | 单独打孔（砖墙） | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 7 | 外机支架 | 40 | 40 | 60 | 60 | 60 |
| 8 | 内机支架 | 20 | 20 | 20 | 20 | / |
| 9 | 风机启动器 | 60 | 60 | 80 | 80 | 100 |
| 10 | 定频通用主板 | 220 | 240 | 240 | 350 | 400 |
| 11 | 更换温度传感器 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 12 | 补焊补漏 | 100 | 150 | 180 | 240 | 300 |
| 13 | 空调漏水 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 14 | 压缩机启动器 | 100 | 120 | 120 | 150 | 150 |
| 15 | 定频空调补加氟R22 | 30/压 | 40/压 | 50/压 | 60/压 | 80/压 |
| 16 | 变频空调补加氟R410A | 40/压 | 50/压 | 60/压 | 70/压 | 90/压 |
| 17 | 变频空调补加氟R32 | 40/压 | 50/压 | 60/压 | 70/压 | 90/压 |
| 18 | 更换遥控器 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 19 | 维修接收器 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 20 | 维修噪音 | 60 | 60 | 60 | 60 | 80 |
| 21 | 更换风向叶片 | 50 | 50 | 60 | 60 | 80 |
| 22 | 更增风电机 | 120 | 150 | 180 | 240 | 300 |
| 23 | 更换内机贯流风叶 | 70 | 70 | 80 | 80 | 100 |
| 24 | 更换室内排水管 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 25 | 更换室外排水管 | 60 | 60 | 60 | 60 | 60 |
| 26 | 更换室内连接纳子 | 60 | 60 | 70 | 70 | 80 |
| 27 | 更换室外连接纳子 | 60 | 60 | 70 | 70 | 80 |
| 28 | 更换高压阀门 | 120 | 150 | 160 | 180 | 200 |
| 29 | 更换低压阀门 | 120 | 150 | 160 | 180 | 200 |
| 30 | 更换毛细管 | 100 | 100 | 150 | 150 | 180 |
| 31 | 更换过滤器 | 120 | 120 | 120 | 130 | 150 |
| 32 | 更换冷凝器 | 150 | 150 | 180 | 200 | 240 |
| 33 | 更换室外风扇电机 | 120 | 150 | 150 | 200 | 240 |
| 34 | 更换外风扇叶片 | 50 | 50 | 80 | 100 | 120 |
| 35 | 更换室外风机电容 | 60 | 60 | 70 | 80 | 100 |
| 36 | 更换压缩机 | 600 | 800 | 1000 | 1200 | 1800 |
| 37 | 更换室外继电器 | 60 | 70 | 80 | 100 | 120 |
| 38 | 深度清洗内机 | 60 | 80 | 80 | 100 | 100 |
| 39 | 深度清洗外机 | 80 | 80 | 80 | 100 | 100 |
| 40 | 上门检查无维修 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | 更换外机四通阀 | 150 | 150 | 180 | 180 | 200 |
| 42 | 更换内主板变压器 | 60 | 60 | 70 | 80 | 100 |
| 43 | 安装柜空开 | 50 | 50 | 50 | 60 | 60 |
| 44 | 安装漏保空开 | 60 | 60 | 60 | 80 | 80 |
| 45 | 安装室外接水盘 | 80 | 80 | 100 | 120 | 150 |
| 46 | 维修内机异响 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 47 | 维修外机异响 | 80 | 80 | 80 | 80 | 100 |
| 48 | 延长铜管 | 80/m | 100/m | 100/m | 120/m | 120/m |
| 49 | 维修费 | 30 | 30 | 30 | 30 | 30 |
| 50 | 检查费 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 51 | 变频压缩机 | 600 | 800 | 1200 | 1500 | 2200 |
| 52 | 直流外风机 | 350 | 350 | 360 | 380 | 450 |
| 53 | 内风机 | 120 | 150 | 180 | 240 | 300 |
| 54 | 直流内风机 | 150 | 180 | 200 | 240 | 320 |
| 55 | 内风机电容 | 60 | 60 | 80 | 80 | 100 |
| 56 | 压缩机电容 | 100 | 120 | 150 | 150 | 180 |
| 57 | 过热保护器 | 60 | 60 | 80 | 80 | 100 |
| 58 | 蒸发器 | 300 | 300 | 350 | 400 | 450 |
| 59 | 外电路板 | 100 | 100 | 150 | 180 | 240 |
| 60 | 变频模块 | 150 | 150 | 160 | 200 | 240 |
| 61 | 变频主板 | 300 | 300 | 350 | 380 | 450 |
| 62 | 膨胀阀 | 180 | 180 | 200 | 240 | 300 |
| 63 | 单向阀 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 64 | 补加雪种R22 | 30/压 | 40/压 | 50/压 | 60/压 | 80/压 |
| 65 | 全加雪种 | 100 | 150 | 150 | 180 | 200 |
| 66 | 抽真空 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 67 | 变频机内机板 | 120 | 120 | 150 | 180 | 200 |
| 68 | 内机主板 | 220 | 240 | 240 | 350 | 400 |
| 69 | 遥控接收板 | 120 | 120 | 150 | 180 | 200 |
| 70 | 内风轮 | 160 | 180 | 240 | 260 | 320 |
| 71 | 外风叶 | 60 | 60 | 80 | 80 | 120 |
| 72 | 喇叭口 | 50 | 50 | 60 | 60 | 100 |
| 73 | 螺帽 | 40 | 40 | 40 | 40 | 50 |
| 74 | 导风板 | 40 | 40 | 60 | 60 | 80 |
| 75 | 摆风电机 | 80 | 80 | 100 | 120 | 150 |
| 76 | 清洗内机 | 30 | 30 | 30 | 30 | 50 |
| 77 | 清洗外机 | 50 | 50 | 80 | 80 | 100 |
| 78 | 内机漏水修复 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 79 | 内机换排水管 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| **精密空调：清洁服务400元；故障排除起价500元；系统运行检查300元；零部件更换，根据零件种类及规格确定价格。** | | | | | | |
| **备注：以上维修项目除电机、电脑主板、压缩机质保一年外，其余质保三个月。表内报价包含人工费、高空作业费、税费等一切所有费用。** | | | | | | |

**落鸿院区、行政楼空调和信息科精密空调**

**清洗、维修维保考核表**

考核人： 考核时间:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **名称类别** | **考核项目** | **考核扣款标准** | **扣款金额（元）** |
| 基本条件 | 维保公司、人员具有相关资质、证书 | 不具备作业资格、人员证书每次扣30元； |  |
| 维保过程 | 1.接到报修通知，在30分钟内响应及答复，紧急情况立即给予答复和处理。  2.提供24小时维保服务，处理紧急故障和意外事件的技术性服务  3.接到故障报修电话后，乙方确保安排维修人员在2小时之内达故障现场，小修1小时内完成；中修6小时内完成；大修24小时内完成。  4.服务商应优先向使用方提供原厂机组零配件，并对所提供零配件进行质量担保。在维修清单上备注所更换零配件的质保期；；  5.服务商至少提供一名维保联系人员，如服务商指派的专人有变动，应立即通知购买方； | 1.未及时响应每次扣款20元；  2.未提供24小时维保服务和处理紧急故障和意外事件的技术性服务每次扣款30元；  3.未及时完成维修每次扣款20元；  4.未按要求提供原厂机组零配件和质保每次扣款30元；  5.未提供一名维保联系人员或变动未通知购买方，每次扣20元； |  |
| 质量、安全、文明 | 1.在规定服务时间内服务人员着装统一，佩戴胸卡；  2.严禁酒后上班，工作区严禁抽烟；  3.建立24小时维修受理电话、礼貌接待科室需求电话并做好记录，根据急、缓安排受理工作，耐心给科室回复安排时间。服从调度，无推诿。  4.维修作业完成后须相关科室人员进行签字验收。  5.设施设备的维护过程中，施工完成后应按规定做好清洁卫生或者通知保洁公司，设备设施应复原；  6.按照安全操作规程作业。成交供应商如需动火维修，须征得采购人同意，并办理动火证后方能维修； | 1. 未着工装扣10元； 2. 发现酒后上班扣100元、工作抽烟扣30元；   3.未礼貌接听受理电话、服务过程中态度差遇投诉1次扣20元，出现推诿现象扣30元；  4.作业完成后未及时通知使用科室签字验收、不能马上修理完成需延迟但未及时与科室沟通解释的扣20元；  5.作业完成后未做到工完料净场地清的、作业完成后设施未复原、设施因现场原因不能复原但未与科室沟通解释的扣20元；  6.如需动火维修，未征得采购人同意并办理动火证的，发生安全事故每次扣1000元。 |  |

**根据对中标人的季度考核，本季度实际结算金额=本季度结算金额-本季度考核扣款，中标人按采购人要求提供有科室签字验收的空调维修记录表和正规发票后进行支付。**

**附件3**

**依法获取采购文件及项目报名登记表**

**项目名称：古蔺县中医医院落鸿院区空调清洗维修服务采购项目**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **投标单位全称** |  | | | | | | | |
| **购买日期** | **2024年 月 日** | | | **包号** | | | **/** | |
| **购买单位代表**  **姓 名** | **职 务** | **联系方式（必须如实填写）** | | | | | | |
| **办公室电话号码** | **手机号码** | | **传真号码** | **邮箱** | | **QQ** |
|  |  |  |  | |  |  | |  |
| **投标单位法人**  **姓 名** | **职 务** | **联系方式（必须如实填写）** | | | | | | |
| **办公室电话号码** | **手机号码** | | **传真号码** | **邮箱** | | **QQ** |
|  |  |  |  | |  |  | |  |