古蔺县中医医院
新院区住院大楼消防设施设备
维护保养服务项目院内询价、议价公告

一、项目介绍

为进一步规范开展古蔺县中医医院新院区住院大楼消防设施设备维护保养服务工作，在前期市场调研后，结合前期我院消防维保服务实际，经医院研究，现对新院区住院大楼消防设施设备维护保养服务项目进行院内询价、议价。

二、需求内容

（一）服务内容：古蔺县中医医院新院区住院大楼火灾自动报警系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、气体灭火系统、机械排烟系统、应急照明疏散系统、水泵房系统、屋顶水箱、该区域相关消防设施设备系统维护保养服务及日常更换易损件及设备人工服务等。

（二）服务要求：

1.参与院内询价、议价的公司及人员须提供符合国家相关消防维护保养服务资质，包括消防技术服务营业执照、法人代表身份证复印件、法人授权委托书、受委托人身份证复印件、社会消防技术服务信息系统资料、消防人员资质等；严格按照《中华人民共和国消防法》及维保相关规定进行维护保养，定期、规范、

全面进行维护保养；消防系统发生故障时，一般故障公司人员3小时内到达现场处置，重大事故1小时内到达现场查找故障原因处置；确保消防设施设备系统正常运行；维护保养服务工作接受医院考核，与医院发放维护保养服务项目费用挂钩，具体见（附件1：《古蔺县中医医院新院区住院大楼消防设施设备维护保养服务项目质量考核表》）。

2.在维护保养服务项目实施过程中，涉及到需更换消防常用易损件、设备及相关材料时，所有品种必须符合国家消防相关要求和标准，且与我院原有设施设备配配，单价不得高于我院前期市场调研参考单价，具体见（附件2：《古蔺县中医医院新院区住院大楼消防设施设备维护保养项目使用常用易损件、设备及相关材料参考单价》），如在维保过程中须使用未在附件2中的品种，参照当地市场价，报账时需公司提供近两至三年内当地三家及以上服务对象的价格依据，我院不得高于最低那家。

（三）服务时限：自签订合同开始，维护保养服务年限暂定一年，一年期满后由医院根据实际情况参照此服务期间费用进行维保，具体以双方协商签订的补充协议为准。

（四）报价要求：一年期限不得高于19000元（大写：壹万玖仟元整），在此限价基础之下，报价最低者中选，报价单具体见（附件3：《古蔺县中医医院新院区住院大楼消防设施设备维护保养服务项目院内询价报价单》）。

三、报名及提交资料时间

2026 年 10 月 26 日—10 月 28 日。

上午 8:00-12:00　下午 2:30-5:30

四、联系方式

报名地点：古蔺县金兰街道东新街 92 号

联系人：周老师　18281130654

五、报名资料要求及注意事项

1.证件齐全：公司资质齐全，包括消防技术服务营业执照、法人代表身份证复印件、法人授权委托书、受委托人身份证复印件、社会消防技术服务信息系统资料、消防人员资质等资料，在报名时现场提交。

2.报价单填报要求：设施设备维护保养项目费用报价单填写齐全规范，签字、盖章完善，规范密封，在院内询价当日现场提交。

3.报名参与我院此次院内询价公司，表示自愿接受以上服务内容、服务要求及相关事项。

4.本次院内询价只接受现场递交资料。

5.具体院内询价、议价时间医院在报名日期结束后根据公司报名所留电话具体通知。

六、纪律要求

报名参加公司不得具有的情形：提供虚假材料谋取成交；采

取不正当手段诋毁、排挤其他公司；与医院人员或其他供应商恶意串通；向医院人员或参与询价人员行贿或者提供其他不正当利益；询价中选后无正当理由拒不与医院签订合同；未按照院内询价公告确定的事项签订采购合同；将合同转包或者违规分包；提供假冒伪劣产品；擅自变更、中止或者终止采购合同；拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；法律法规规定的其他情形。参与院内询价公司有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备以上情形之一的，同时将取消被确认为中选公司的资格或者认定中选无效。

附件：1.古蔺县中医医院新院区住院大楼消防设施设备维护保养服务项目质量考核表

2.古蔺县中医医院新院区住院大楼消防设施设备维护保养项目使用常用易损件、设备及相关材料参考单价表

3.古蔺县中医医院新院区住院大楼消防设施设备维护保养服务项目院内询价报价单

古蔺县中医医院

2026年10月25日

附件1

古蔺县中医医院新院区住院大楼
消防设施设备维护保养服务项目质量考核表

考核时间：　　年　　月　　日

名称类别	考核项目	分值	考核标准	得分	备注
一、基本条件（5分）	中选公司应取得消防设施设备维护保养服务资格，具备有效的《营业执照》，并在社会消防技术信息系统及四川省消防技术服务机构管理平台有效备案，确保公司资质符合国家相关消防要求。	1分	公司资质不齐一票否决，考核为0分；资料不齐一次扣0.5分。		
	中选公司法人、授权委托人、服务人员资质符合消防设施设备维护保养服务要求，并着工作装、持证上岗，且与消防维保业务量相应。	3分	人员资质不齐一票否决，考核为0分；资料不齐一次扣0.5分；未着工作装、持证上岗各一次扣1分。		
	中选公司开展消防设施设备维护保养服务应按照《中华人民共和国消防法》《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）要求执行服务合同，开展消防系统维护保养管理，确保消防系统正常运行。	1分	未按规定流程开展维保一票否决，考核为0分；维保流程不规范一次扣0.5分。		
二、质保体系（5分）	中选公司应按照《中华人民共和国消防法》《建筑消防设施的维护管理》（GB25201）的要求，建立对医院消防维保质量保证体系和维保检查计划。	3分	未建立一次扣3分，建立不完善一次扣0.5分。		
	中选公司应具备与业务项目相适应的设备、工具、计量器具和检验测试的仪器设备以及存放备品备件的场所。	2分	不具备一次扣2分，不规范一次扣0.5分。		
	中选公司实际开展消防维保作业人员应当取得相应消防设施设备操作人员证，必须有专业的维保技术，有高度的责任感和认真负责的态度，认真维护、科学检查，使消防系统灵敏、可靠、保持常年正常运行；禁止无资质、无责任心人员开展操作。	5分	使用无资质人员操作一票否决，考核为0分；操作人员专业的维保技术不足一次扣1分，责任心不强一次扣1分。		
	中选公司消防维保作业人员应当按照相关规定规范开展现场操作，精心维护，科学检修，禁止违规操	5分	违规操作一票否决，考核为0分；		

	作。		维护、检修不符合要求一次扣2分。		
三、日常维护保养质量控制（50分）	中选公司定期组织开展月检、半年检、年检工作；每月开展巡查、检测、排故工作不少于1次，保证消防系统始终处于正常运行状态，并做好检测记录，及时完善维保报告，双方签字存档备案；禁止不按时开展检查及完善维保报告。	10分	不按时一次扣5分；检测记录、报告不完善一次扣1分。		
	中选公司积极协助医院建立自动消防系统管理制度：指导自动消防设备值班人员正确使用消防设备，并做好记录。	5分	未协助一次扣2分，未指导一次扣2分。		
	中选公司负责配合甲方接受消防主管部门对维保项目消防检查，并将相关维保资料进行备案。	5分	未配合一次扣2分；资料不完善一次扣2分。		
	中选公司消防维保作业人员应当按照规定时间及时到医院开展故障排除、检修、设施设备更换，消防系统发生故障时，一般故障公司人员3小时内到达现场处置，重大事故1小时内到达现场查找故障原因。	20分	一般故障不及时一次扣5分；重大事故一次扣10分。		
四、日常运行（20）	确保火灾自动报警及消防联动控制系统、手动报警按钮、探测器和各种模块、防排烟系统、消防水系统、火灾事故广播通讯系统等消防设施设备运行正常；医院报告公司存在故障后，公司未在规定时间进行检修和排除故障导致不能正常运行按运行不正常处理；公司在定期月检、半年检、年检等工作过程未发现已经存在的故障按运行不正常处理。	20分	出现一种设施设备不正常运行一次扣2分。		
五、问题整改（20）	医院提出公司维保工作存在的问题公司务必及时整改，禁止不及时整改。	20分	不及时一次扣10分，因整改不及时导致安全事故发生由公司负责全部责任。		

注：服务期内，医院对公司每月进行考核1次。满分100分，医院管理人员从基本条件、质保体系、日常维护保养质量控制、日常运行、问题整改等方面对公司进行考核（具体内容详见古蔺县中医医院均吾院区消防设施设备维护保养服务项目质量考核表），考核得分≥95分，每扣一分扣维护保养项目费50元；考核得分＜95≥80分的，每扣一分扣维护保养项目费100元；考核得分＜80分的和出现考核一票否决事项的，医院有权单方面解除合同并保留向中选公司索赔的权利。

医院考核人员签字：　　公司人员签字：

附件2

古蔺县中医医院
新院区住院大楼消防设施设备维护保养项目使用常用易损件、设备及相关材料参考单价表

序号	易损件、设备及相关材料名称	规格型号	单位	参考单价（元）	备注
1	室外消火栓（新式三铜消火栓）	与现场一致	套	450	
2	室外消火栓（新式三铜消火栓）	与现场一致	套	830	
3	室内消火栓（新式三铜消火栓）	与现场一致	套	61	
4	气体灭火主机	与现场匹配	个	1992	
5	CRT 图形报警显示器	与现场匹配	个	2400	
6	七氟丙烷气瓶	与现场匹配	个	1888	
7	手动报警按钮	与现场匹配	个	36	
8	智能光电感烟探测器	与现场匹配	个	32	
9	智能电子感烟探测器	与现场匹配	个	37	
10	智能电子感温探测器	与现场匹配	个	35	
11	智能电子感温探测器	与现场匹配	个	35	
12	气体盘屏幕	与现场匹配	个	260	
13	放气指示灯 GST-LD-8317	与现场匹配	个	153	
14	广播分配盘	与现场匹配	个	1449	
15	消防电话分机	与现场匹配	个	96	
16	消防电话总机	与现场匹配	个	1087	
17	智能电源盘	与现场匹配	个	1014	
18	图形显示装置	海湾	个	3400	

19	单回路板	与现场匹配	个	956	
20	双回路板	与现场匹配	个	1913	
21	联网板	与现场匹配	个	323	
22	多线盘	与现场匹配	个	534	
23	开关板	与现场匹配	个	65	
24	报警主机屏幕	与现场匹配	个	680	
25	紧急启 / 停按钮	与现场匹配	个	111	
26	气体灭火控制板	与现场匹配	个	650	
27	广播模块	与现场匹配	个	45	
28	气灭火应急按钮 GST-LD-8318	与现场匹配	个	113	
29	火灾楼层显示器	与现场匹配	个	230	
30	消防水池液位显示器	与现场匹配	个	665	
31	功能键盘板	与现场匹配	个	80	
32	数字键盘板	与现场匹配	个	80	
33	转换板	与现场匹配	个	65	
34	吸顶扬声器	与现场匹配	个	22	
35	应急灯	与现场匹配	个	40	
36	安全出口标志灯	与现场匹配	个	45	
37	疏散指示灯	与现场匹配	个	45	
38	吸顶应急照明灯	与现场匹配	个	40	
39	4kg 干粉灭火器	与现场匹配	个	65	
40	5kg 干粉灭火器	与现场匹配	个	75	
41	灭火器箱	与现场匹配	个	20	

42	防火门闭门器	与现场匹配	个	45	
43	防火门顺序器	与现场匹配	个	13	
44	止回阀 DN100	与现场匹配	个	75	
45	止回阀 DN80	与现场匹配	个	70	
46	柔性接头 DN65	与现场匹配	个	54	
47	柔性接头 DN80	与现场匹配	个	60	
48	大小头 DN250*150	与现场匹配	个	69	
49	大小头 DN200*150	与现场匹配	个	44	
50	弯头 DN200	与现场匹配	个	75	
51	止回阀 DN200	与现场匹配	个	200	
52	DN200 柔性接头	与现场匹配	个	140	
53	消火栓箱体	与现场匹配	个	280	
54	水力警铃	与现场匹配	个	65	
55	DN100 遥控式浮球阀	与现场匹配	个	238	
56	七氟丙烷灭火剂	与现场匹配	升或 kg	75	元/升或 kg
57	风机控制柜	与现场匹配	个	1675	
58	多线控制盘	与现场匹配	个	534	
59	消防功放（300W）	与现场匹配	个	800	
60	消防电话主机（32）	与现场匹配	个	750	
61	火灾显示盘	与现场匹配	个	260	
62	智能电源盘	与现场匹配	个	260	
63	报警主机主板	与现场匹配	个	600	
64	消防广播主机（含软件）	与现场匹配	个		

				750	
65	功率放大器	与现场匹配	个	800	
66	声光报警器	与现场匹配	个	65	
67	声光光报警器	与现场匹配	个	35	
68	气体灭火控制盘	与现场匹配	个	1350	
69	气体灭火主机主板	与现场匹配	个	650	
70	Y 型过滤器 DN150	与现场匹配	个	222	
71	蜗轮蜗杆蝶阀 DN200	与现场匹配	个	236	
72	Y 型过滤器 DN32	与现场匹配	个	50	
73	水泵接合器 DN150	与现场匹配	个	280	
74	k80 喷头	与现场匹配	个	8	
75	湿式报警装置 DN150	与现场匹配	个	610	
76	水流指示器	与现场匹配	个	35	
77	信号蝶阀 DN150	与现场匹配	个	72	
78	电磁阀 DN50	与现场匹配	个	65	
79	信号蝶阀 DN50	与现场匹配	个	25	
80	信号蝶阀 DN80	与现场匹配	个	32	
81	信号蝶阀 DN100	与现场匹配	个	50	
82	压力表	与现场匹配	个	25	
83	12V 45A 蓄电池	与现场匹配	个	300	
84	12V 38A 蓄电池	与现场匹配	个	200	
85	12V 27A 蓄电池	与现场匹配	个	160	

86	12V 12A 蓄电池	与现场匹配	个	100	
87	12V 7.5A 蓄电池	与现场匹配	个	60	
88	多线控制盘	与现场匹配	个	450	
89	手动报警按钮（带电话插孔）	与现场匹配	个	40	
90	消火栓按钮	与现场匹配	个	41	
91	总线隔离器	与现场匹配	个	35	
92	输入输出模块	与现场匹配	个	44	
93	输入模块	与现场匹配	个	44	
94	沟槽蝶阀 DN100	与现场匹配	个	45	
95	沟槽蝶阀 DN150	与现场匹配	个	75	
96	蝶阀 DN65	与现场匹配	个	43	
97	试验消火栓	与现场匹配	个	110	
98	橡胶接头 DN150	与现场匹配	个	100	
99	止回阀 DN65	与现场匹配	个	55	

备注：列表中品种不代表全部，未列入表中的按参照当地市场价及相关约定执行。

附件 3

古蔺县中医医院
新院区住院大楼消防设施设备维护保养服务项目院内询价报价单

序号	项目名称	项目编号	项目费用报价（元）	备注
1	古蔺县中医医院新院区住院大楼消防设施设备维护保养服务项目（包括合同期内维护保养和日常更换易损件、设备、材料的人工服务）	/		服务年限：一年

项目费用报价大写：

法定代表人或授权委托人（签字）：

参与院内询价公司名称（公章）：

年　月　日